SECTIUNEA VI INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.3 Informatii suplimentare

1. Perioada de 23 de luni indicata in sectiunea II.2.7 reprezinta Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului, si anume intervalul de timp in care sunt realizate de catre Prestator serviciile necesare pentru indeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 23 de luni curge de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar, cu exceptia reprezentarii in instanta.
Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum si pana la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, pana la ramanerea definitiva a hotararii instantei.

2. In vederea completarii DUAE, ofertantii vor utiliza formularul editabil pus la dispozitie de Autoritatea Contractanta in SEAP, in conformitate cu modelul publicat de ANAP prin Notificarea din 01.09.2016. Informatii suplimentare in sectiunea IV.4.3).

3. In temeiul art. 221 din L98/2016, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a efectua modificari ale contractului cu privire la urmatoarele aspecte: partile contractante; modalitatea de plata si/sau recuperare a creantelor; modificari legislative; pretul contractului ca urmare a identificarii in teren a unui numar suplimentar/inferior de imobile sau ca urmare a schimbarii categoriilor de folosinta; verificari si receptie; eventuale solicitari suplimentare de documente ce pot surveni din partea celor doua parti contractante; modificari generate de inlocuirea personalului; modificari generate de inlocuirea / introducerea subcontractantilor; solicitari ale altor entitati care nu au atributii in legatura cu proiectul; durata contractului; Perioada de prestare a serviciilor. Aceste modificari pot fi realizate ulterior semnarii contractului in conditiile prevazute in Contractul de servicii si numai in situatia in care acestea nu se incadreaza in prevederile art. 221 alin. (7) din Legea 98/2016.
De asemenea, in sensul art. 221 din L98/2016, Autoritatea Contractanta poate prelungi durata contractului/ perioada de prestare a serviciilor, pentru motive precum: schimbari legislative si/sau procedurilor ce pot surveni anterior incetarii duratei contractului; intarzieri in emiterea si publicarea HG de expropriere; intarizeri in obtinerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI; situatiile ivite in avizarea documentatiilor cadastrale de catre OCPI; intarzieri in obtinerea Hotararilor Consiliilor Locale/Consiliilor Judetene; modificarea numarului de imobile sau a categoriei de folosinta; imposibilitatea identificarii domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere in vederea transmiterii notificarilor; modificarea de catre primarii/O.C.P.I. a documentatiilor si informatiilor puse initial la dispozitie, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentatiei cadastrale; schimbari solicitate de primarii/O.C.P.I. in ceea ce priveste proprietarii terenurilor afectate, in ciuda faptului ca listele cu proprietarii care au stat la baza promovarii H.G. de expropriere au fost puse la dispozitie si confirmate chiar de primarii/O.C.P.I.; intarzieri

in colectarea actelor de proprietate in copie legalizata la intocmirea documentatiilor cadastrale individuale; probleme tehnice in cadrul O.C.P.I. privind procedura de inregistrare si avizare a documentatiilor cadastrale individuale; neobtinerea intr-un termen rezonabil a extrasului de Carte funciara de la OCPI privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman asupra coridorului expropriat; neobtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre OCPI; neobtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararilor Consiliilor Locale/Judetene in vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor in domeniul public al Statului si in administrarea MT - CNAIR SA. Mai multe informatii se regasesc in Contract.

4. Termenele specificate in contract cu privire la plati sunt justificate de complexitatea si volumul mare al documentelor de verificat si aprobat înainte de realizarea platilor, precum si de mecanismul de accesare a fondurilor necesare efectuarii platilor.

5. Documentatia de atribuire este atasata in integralitatea in SEAP. Documentele sunt semnate electronic in conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. Pentru deschiderea acestor fisiere utilizati aplicatia TrustSigner, disponibila la adresa https://www.alfasign.ro/download. Documentatia de atribuire poate fi descarcata si de pe site-ul Autoritatii Contractante eachizitii.cnadnr.ro.

6. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul in vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum şi pentru recunoaşterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate in conditiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie in prealabil o cautiune in conditiile prevazute la art. 61 indice 1 din Legea 101/2016.

7. Avand in vedere prevederile art. 75 din OUG nr. 114/2018, potrivit carora, pentru procedurile de achizitie publica finantate din fonduri europene, controlul ex-ante este asigurat de catre autoritatile de management, si tinand cont de faptul ca pana in prezent Autoritatea de Management nu a emis un aviz si nu a instructat Autoritatea Contractanta cu privire la modalitatea si termenele de realizare a controlului ex-ante, prezenta procedura de achizitie publica este initiata sub **urmatoarea conditie suspensiva**:
Depunerea ofertelor nu va avea loc anterior obtinerii avizului care atesta realizarea controlului ex-ante in conformitate cu prevederile art. 75 din OUG nr. 114/2018. Astfel, Autoritatea Contractanta va decala termenul de depunere a ofertelor si, daca este cazul, va suspenda procedura de achizitie publica, cel putin pana la emiterea avizului de control ex-ante de catre Autoritatea de Management sau de catre orice alt organism de control desemnat in acest sens de catre Autoritatea de Management, astfel incat sa se asigure implementarea celor specificate in respectivul aviz.

Riscurile posibile asociate acestei situatii nu incumba Autoritatii Contractante, inclusiv in cazul in care ar putea surveni anularea procedurii de achizitie publica ca urmare a emiterii unui aviz care contine masuri corective ce nu pot fi implementate fara incalcarea principiilor prevazute la art. 2 alin. (2) din Legea 98/2016.